



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Stanje na dan: 10.10.2022. 16:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325139, RAKITJE

Broj ZK uložka: 3734

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14044/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2362/18	LIVADA POLOŽNICE			3057	
		UKUPNO:			3057	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
AURORA GRADNJA D.O.O., OIB: 02629304362, DRAGE IVANIŠEVIĆA 3, ZAGREB		
1.2	Zaprimljeno 25.08.2017.g. pod brojem Z-21195/2017 Prvenstveni red upisa: Z-5551/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, predlagatelja Bulinteks d.o.o., OIB: 02432122331, Nova Ves 56, 10000 Zagreb	na 1 (1.1)
1.3	Zaprimljeno 25.08.2017.g. pod brojem Z-21195/2017 ZABILJEŽBA, POSTUPAK IZVLAŠTENJA, Temeljem prijedloga Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, klasa: 325-02/141-13/0000160, urbroj: 374-25-4-17-533 od 18.08.2017. podnesenog pred Uredom državne uprave u Zagrebačkoj županiji Službi za imovinsko pravne poslove, Ispostava Samobor zabilježuje se postupak potpunog izvlaštenja navedene nekretnine u svrhu regulacije i uređenja potoka Guštiraj.	na 1 (1.1)
1.4	Zaprimljeno 21.08.2020.g. pod brojem Z-17043/2020 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, KUPOPRODAJNI UGOVOR 19.12.2016 LATCHKOV LOGISTIKA D.O.O., OIB: 82400707681, ULICA IVANA ŠIBLA 16, 10000 ZAGREB	na 1 (1.1)
1.5	Zaprimljeno 15.10.2020.g. pod brojem Z-21466/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU STALNE SLUŽBE U SAMOBORU ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POSL.BR. Z-21466/2020 04.01.2021, zabilježuje se da je odbijen prigovor I LIKE IT ALL d.o.o. na rješenje ovog suda posl.br. Z-17043/20 od 25.09.2020.	na 1 (1.4)
1.7	Zaprimljeno 20.05.2022.g. pod brojem Z-14044/2022 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, ST-456/22 17.03.2022	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	<p>Zaprimljeno 25.08.2017.g. pod brojem Z-21195/2017</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-5684/2006</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Zaprimljeno 30.11.2006. broj Z-5684/06</p> <p>Temeljem Aneksa broj 1 uz Ugovor o kreditu broj 111-148/2005. sa Sporazumom o soiguranju novčane tražbine, solemniziranog dana 30. studenoga 2006. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretnini upisanoj u A radi osiguranja tražbine u iznosu glavnice od 1.000.000,00 KN (slovima: jedan milijun kuna) uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, te s krajnjim rokom dospelosti 01. prosinca 2007. godine, za korist:</p> <p>HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D., KOTURAŠKA 47, ZAGREB</p>	1.000.000,00 KN	Sporedni uložak
1.2	<p>Zaprimljeno 25.08.2017.g. pod brojem Z-21195/2017</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 3046 k.o RAKITJE</p>		na 1.1
1.3	<p>Zaprimljeno 25.08.2017.g. pod brojem Z-21195/2017</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-5684/2006</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE</p> <p>zabilježuje se ovršivost tražbine.</p>		
2.			
2.1	<p>Zaprimljeno 25.08.2017.g. pod brojem Z-21195/2017</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-6555/2007</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Zaprimljeno 17.12.2007. broj Z-6555/07. - Sporedna hipoteka -</p> <p>Temeljem Ugovora o kreditu broj 111-179/2007. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziranog dana 14. prosinca, 2007. pod posl. br. OV-45311/2007 uknjižuje se založno pravo na nekret. upis. u A radi osiguranja tražbine u iznosu glavnice od 1.000.00,00 Kuna, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, te s trajanjem kredita do 1. srpnja, 2009.g., za korist:</p> <p>HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D., SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB</p>	1.000.000,00 KN	Sporedni uložak
2.2	<p>Zaprimljeno 25.08.2017.g. pod brojem Z-21195/2017</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 3046 k.o RAKITJE</p>		na 2.1
2.3	<p>Zaprimljeno 25.08.2017.g. pod brojem Z-21195/2017</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-6555/2007</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK</p> <p>Zabilježuje se da je ovo sporedna hipoteka, a glavna hipoteka je upisana u z.k. ul. 2121 k.o. Sv. Nedelja.</p>		
3.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 25.08.2017.g. pod brojem Z-21195/2017 Prvenstveni red upisa: Z-3980/2008 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 01.08.2008. broj Z-3980/08 Temeljem ugovor o kreditu broj: 111-107/2008. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 28. srpnja 2008. godine uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine u iznosu od 746.000,00 EUR (sedamsto četrdeset šest tisuća eura), s kamatnom stopom čija je visina vezana za jednomjesečni EURIBOR, s dodatkom marže od 3 % , dekurzivno godišnje i sve ostale troškove, za korist:	746.000,00 EUR	Sporedni uložak
3.2	Zaprimljeno 25.08.2017.g. pod brojem Z-21195/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 3046 k.o RAKITJE		na 3.1
3.3	Zaprimljeno 25.08.2017.g. pod brojem Z-21195/2017 Prvenstveni red upisa: Z-3003/2014 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 15.05.2014 H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		na 3.1
4.			
4.1	Zaprimljeno 25.08.2017.g. pod brojem Z-21195/2017 Prvenstveni red upisa: Z-4236/2008 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK Zaprimljeno 26.08.2008. broj Z-4236/08 Temeljem Rješenja Općinskog suda u Zadru broj Z- 7480/08 od 01. kolovoza 2008. zabilježuje se da je hipoteka upisana pod Z-3980/08 zajednička hipoteka, te je z.k.ul.broj 1762, poduložak 5 k.o. Starigrad i z.k.ul. broj 3046 k.o. Rakitje određen kao sporedni uložak, a z.k.ul.broj 2121 k.o. Sv. Nedelja kao glavni uzložak..		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.10.2022.